

Số: 196 /CCTHADS

Phú Giáo, ngày 07 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng và tình trạng:

Quyền sử dụng đất diện tích theo đo đạc thực tế là 2730.9m² mục đích sử dụng ODT là 350m², CLN là 2380.9m² (thửa đất có 41.5m² thuộc HLATĐB) và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 10; đất tọa lạc khu phố 9, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Tài sản gắn liền trên thửa đất gồm có:

+ Nhà ở cấp 3, số tầng 02, diện tích xây dựng 212,38m², diện tích sử dụng 426,704m², kết cấu khung sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch, có trần.



+ 01 căn nhà cấp 4 diện tích 42,7m², cột gạch, tường xây gạch, mái tole, không có trần.

+ 01 căn nhà cấp 4 diện tích 90m², cột gạch, tường xây gạch, mái tole, không có trần.

+ 01 nhà vòm (mái che) có diện tích 29,25m², kết cấu mái bằng tole, cột sắt, nền bê tông xi măng.

+ 01 nhà vòm (mái che) bằng tole có diện tích 104,75m², kết cấu mái bằng tole, cột sắt, nền bê tông xi măng.

+ Sân bê tông xi măng có diện tích 524m².

+ Hàng rào có diện tích 75,69m², kết cấu tường xây gạch kiên cố, ốp đá và khung sắt.

+ Hàng rào có diện tích 528,1m², kết cấu tường xây gạch kiên cố, ốp đá.

+ 02 trụ cổng chính có thể tích 6m³, kết cấu bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương.

+ 01 trụ cổng có thể tích 1,51m³, kết cấu bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương.

+ 05 Cây xoài trên 10 năm tuổi; 17 Cây bưởi trên 10 năm tuổi; 01 Cây chanh khoảng 10 năm tuổi; 01 Cây dứa trên 10 năm tuổi; 01 Cây me khoảng 03 năm tuổi; 02 Cây khế trên 10 năm tuổi; 07 Cây cau kiểng trên 10 năm tuổi; 04 Cây cau vua khoảng 25 năm tuổi; 01 cây bơ 5 năm tuổi.

Tài sản trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH01109 ngày 24/7/2011, cập nhật biến động vào ngày 19/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Thành Nam, sinh năm 1980; địa chỉ: Số 52, đường ĐX 47, tổ 27, khu 4, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Linh



